

Výzva na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Štefánikova 15

811 05 Bratislava

IČO 50349287

Kontaktná osoba: Mgr. Juraj Baštrnák

tel. č.: +421 948 851 273

e-mail: juraj.bastrnak@mirri.gov.sk

adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: <https://www.mirri.gov.sk/>

Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:

„Zabezpečenie ponúk a poradenstva vo veci prenájmu administratívnych priestorov pre novovznikajúce regionálne centrá v správe MIRRI SR“

Zákazka je rozdelená na 3 časti z pohľadu miesta prenájmu administratívnych priestorov:

Časť č. 1 – Západné Slovensko – krajské mestá Trnava, Trenčín, Nitra

Časť č. 2 – Stredné Slovensko - krajské mestá Banská Bystrica, Žilina

Časť č. 3 – Východné Slovensko - krajské mestá Košice, Prešov

Druh zákazky:

Zákazka na poskytnutie služieb

Hlavné miesto dodania tovaru/poskytnutia služieb/uskutočnenia stavebných prác:

Sídlo verejného obstarávateľa, Štefánikova 15, 811 05 Bratislava

Výsledok verejného obstarávania:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Úspešný uchádzač odovzdá verejnému obstarávateľovi dielo riadne a včas, t. j. v celom rozsahu bez vád najneskôr v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zákazka je rozdelená na tri časti a v rámci každej časti predmetu zákazky bude uzavretá samostatná Zmluva o dielo s úspešným uchádzačom.

Cieľ verejného obstarávania:

Zadefinovanie možností prenájmu administratívnych priestorov v siedmich krajských mestách Slovenskej republiky (Trnava, Trenčín, Nitra, Banská Bystrica, Žilina, Košice, Prešov) na dobu určitú t.j. do roku 2027 (vrátane), s možnosťou prolongácie o 2 roky. Požadované administratívne priestory sú potrebné pre riadne fungovanie novovznikajúcich regionálnych centier MIRRI SR.

Opis predmetu zákazky:

a.) Zabezpečenie minimálne troch relevantných ponúk nájmov administratívnych priestorov pre každé uvedené krajské mesto (mimo okrajových častí mesta), vrátane kontaktov (e-mail, telefón) na prenajímateľov, s tým súvisiace poskytnutie poradenstva a podpory pre rozhodovací proces k stratégii prenájmu a komunikácia s dotknutými prenajímateľmi pri

dodržaní požiadavky na min. celkovú podlahovú plochu administratívnych priestorov podľa zadania verejného obstarávateľa. V prípade nemožnosti zabezpečenia relevantných ponúk v uvedenom minimálnom počte pre každé uvedené krajské mesto je potrebné túto skutočnosť riadne odôvodniť a popísať reálne možnosti verejného obstarávateľa súvisiace s výhľadom na relevantné ponuky.

Požiadavky:

- z pohľadu lokality (dobrá dopravná dostupnosť, možnosť parkovania) a umiestnenie v jednotlivých mestách vo vzdialenosti max. 3 km od:
Trenčín – Mestská veža, Sládkovičova 4
Trnava – Mestská radnica, Hlavná ul.,
Žilina – Mariánske námestie
Banská Bystrica – Mestský hrad, Námestie Š. Moyses
Košice - Dóm svätej Alžbety
Prešov – Kostol Sv. Mikuláša
Nitra – Mestský hrad, Námestie Jána Pavla II.
- z pohľadu štandardu budovy, efektívnosti pracovných miest - moderná budova, priestory prednostne na prízemí, reprezentatívny charakter, bezbariérový prístup.

b.) Vypracovanie analýzy relevantných ponúk obsahujúcej návrhy pre rozhodovací proces k stratégii prenájmu a analýzy ponúkaných priestorov obsahujúcej opis technického stavu a vybavenia priestorov, ktoré budú predmetom relevantných ponúk na nájom administratívnych priestorov pre každé uvedené krajské mesto (mimo okrajových častí mesta), s tým súvisiace poskytnutie poradenstva a podpory pre rozhodovací proces k stratégii prenájmu a komunikácia s dotknutými prenajímateľmi. V prípade nemožnosti zabezpečenia relevantných ponúk v minimálnom počte podľa písm. a.) je potrebné v rámci analýzy popísať reálne možnosti verejného obstarávateľa súvisiace s výhľadom na relevantné ponuky s ohľadom na rozhodovací proces k stratégii prenájmu aj s ohľadom na technický stav a vybavenie priestorov.

Požiadavky:

- posúdenie s ohľadom na požiadavky verejného obstarávateľa a návrhy pre rozhodovací proces k stratégii prenájmu,
- posúdenie hygienického štandardu, prevádzkového komfortu, posúdenie technického riešenia, priestorové rozloženie vrátane pôdorysov a dispozičného riešenia,
- porovnanie cien za m² vyplývajúcich z relevantných ponúk v rámci požadovanej lokality.

Za relevantnú ponuku sa považuje ponuka, ktorá spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa podľa Prílohy č.1-3 a Prílohy č. 4 tejto Výzvy. Uchádzač zabezpečí min. tri relevantné ponuky pre každé uvedené krajské mesto.

Zákazka je rozdelená na 3 časti:

Časť č. 1 – Západné Slovensko – krajské mestá Trnava, Trenčín, Nitra

Časť č. 2 – Stredné Slovensko - krajské mestá Banská Bystrica, Žilina

Časť č. 3 – Východné Slovensko - krajské mestá Košice, Prešov

Uchádzač môže predložiť ponuku na jednu časť alebo na viacero častí, príp. na všetky časti. Jednotlivé časti predmetu zákazky budú vyhodnocované samostatne a v rámci každej časti bude uzavretá samostatná Zmluva o dielo.

Spoločný slovník obstarávania:

70300000-4 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

71241000-9 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Podmienky účasti pre každú časť predmetu zákazky:

Uchádzač musí byť oprávnený poskytovať služby v oblasti predmetu zákazky. Pre účely splnenia predmetnej podmienky účasti uchádzač nepredkladá doklad o oprávnení poskytovať služby (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra), uvedenú skutočnosť overí verejný obstarávateľ z informačného systému verejnej správy.

Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (uvedenú skutočnosť overí verejný obstarávateľ).

Verejný obstarávateľ nepodpíše zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní (konflikt záujmov, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).

Financovanie:

ŠR

Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia cena celkom uvedená v EUR vrátane DPH. Súčasťou ponukovej ceny za poskytnutie služby musia byť všetky náklady, ktoré vzniknú uchádzačovi pri plnení predmetu zmluvy. V prípade, že uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie verejnému obstarávateľovi túto skutočnosť.

Lehota na predloženie ponuky je určená do 18.11.2021 do 10:00 hod.

Uchádzač predložením cenových ponúk súhlasí s rozsahom opisu predmetu zákazky.

Ponuka uchádzača bude obsahovať:

1. Doplnený a štatutárom podpísaný Návrh na plnenie kritéria určeného verejným obstarávateľom na hodnotenie ponúk (Príloha č. 5) za ponúkanú časť (časti) predmetu zákazky. Zároveň verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač uviedol ceny aj za čiastkové plnenia, a to v nasledovnom rozsahu:

- **Cena v EUR bez DPH a s DPH** za zabezpečenie minimálne troch relevantných ponúk nájomov administratívnych priestorov pre každé uvedené krajské mesto v jednotlivých častiach predmetu zákazky, vrátane kontaktov na prenajímateľov, s tým súvisiace poskytnutie poradenstva a podpory pre rozhodovací proces k stratégii prenájmu a komunikácia s dotknutými prenajímateľmi.
- **Cena v EUR s DPH a bez DPH** za vypracovanie analýzy relevantných ponúk obsahujúcej návrhy pre rozhodovací proces k stratégii prenájmu a analýzy ponúkaných priestorov obsahujúcej opis technického stavu a vybavenia priestorov, ktoré budú predmetom relevantných ponúk na nájom administratívnych priestorov pre každé uvedené krajské mesto v jednotlivých častiach (mimo okrajových častí mesta).

Ponuku je potrebné predkladať výlučne elektronicky na mailové adresy:
juraj.bastnak@mirri.gov.sk, robert.angyal@mirri.gov.sk, henrich.modrovic@mirri.gov.sk

Prílohy:

- Príloha č. 1 Bližšia technická špecifikácia požadovaných priestorov – Západné Slovensko
- Príloha č. 2 Bližšia technická špecifikácia požadovaných priestorov – Stredné Slovensko
- Príloha č. 3 Bližšia technická špecifikácia požadovaných priestorov – Východné Slovensko
- Príloha č. 4 Požiadavky na priestory za oblasť BOZP a OPP
- Príloha č. 5 Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk