**Príloha č. 2 - Podrobný opis kancelárskych priestorov a parkovacích miest**

* + 1. **Podrobný opis ponúknutých priestorov a parkovacích miest**

|  |  |
| --- | --- |
| Počet ponúkaných nadzemných podlaží |  |
| Prenajímateľná plocha kancelárskych priestorov v m2 |  |
| Počet prenajímateľných parkovacích miest rozdelený na typy parkovacích miest a ich umiestnenie |  |
| Pôdorysy jednotlivých podlaží s vyznačenými typmi prenajímateľných plôch - predložiť |  |
| Metodika- popis určovania výmery prenajímateľných plôch  |  |

* + 1. **Technická a technologická špecifikácia ponúknutých priestorov a Budovy**

Uchádzač uvedie k jednotlivým položkám stručný popis, z ktorého bude zrejmý ich rozsah.

|  |  |
| --- | --- |
| Základný popis konceptu – vonkajšia skladba, vnútorná skladba, výšky, základný raster, atď.  |  |
| Nosná konštrukcia  |  |
| Obvodový plášť (požiadavkou sú otvárateľné okná) |  |
| Tienenie |  |
| Vertikálne komunikácie a výťahy  |  |
| Vnútorné priečky |  |
| Povrchové úpravy stien |  |
| Vnútorné dvere |  |
| Zárubne |  |
| Zámky |  |
| Podlahy |  |
| Povrchové úpravy stropov a podlahy |  |
| Toalety |  |
| Elektroinštalácia - silnoprúd |  |
| Záložný zdroj elektrickej energie  |  |
| Svietidlá a núdzové osvetlenie |  |
| Meranie a regulácia (MaR) energií |  |
| Elektronická požiarna signalizácia (EPS) a požiarny rozhlas (PR) |  |
| Detekcia CO |  |
| Priemyselný kamerový systém |  |
| Elektronický zabezpečovací systém (EZS) |  |
| Vstupný systém  |  |
| Sprinklery (SHZ) |  |
| Kúrenie a chladenie |  |
| Vetranie |  |
| Vnútorné vybavenie a nábytok s popisom ponúknutých kusov nábytku a vybavenia |  |
| Parkovanie bicyklov s kamerovým zabezpečením |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Zdvojená podlaha |  |
| Serverovňa v rámci kancelárskych priestorov |  |

* + 1. **Pôdorys rozmiestnenia miestností na jednotlivých podlažiach, (tzv. floor plan).**

Na jednotlivých pôdorysoch je potrebné farebne rozlíšiť plochu jednotlivých typov priestorov, t.j. odlíšiť prenajímateľnú plochu kancelárskych priestorov, prenajímateľnú/neprenajímateľnú plochu spoločných priestorov, terasy, chodby, komunikácie, technické miestnosti a stupačky. Na každom pôdoryse je takisto potrebné uviesť súčty jednotlivých typov plôch na danom podlaží.