

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky zo dňa 24.05.2021 a 25.05.2021, ktorá sa týkala informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, poskytuje verejný obstarávateľ v rámci zákazky podľa § 1 ods. 2 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, na ktorú sa nevzťahuje pôsobnosť tohto zákona a ktorej predmetom je „Zabezpečenie prenájmu priestorov pre zamestnancov Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (MIRRI SR) a Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby (NASES)“ nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1: Je prosím umožnené zaslať ponuku aj na dva rôzne objekty, ktoré nie sú v jednom komplexe?

Odpoveď č. 1: Vo výzve na predkladanie ponúk je uvedené:

„Celková prenájímaná plocha musí byť situovaná v rámci jedného objektu, prípadne max. dvoch objektov, za podmienky, že sú súčasťou komplexu budov“, to znamená, že podmienkou verejného obstarávateľa je, aby oba ponúknuté objekty (max. 2) boli súčasťou jedného komplexu budov.

Otázka č. 2: Je prosím umožnené zaslať ponuku aj na objekt ktorý je väčšej ako 8 km vzdialenosti od Úradu vlády SR?

Odpoveď č. 2: Verejný obstarávateľ vo výzve na predkladanie ponúk uvádza k lokalizácii budovy nasledovnú požiadavku:

„Bratislava širšie centrum (do 8 km) od sídla Úradu vlády SR na Námestí slobody 1, 813 70 Bratislava“, pričom dodáva, že *„nakoľko jednotlivé ponuky na nájom nehnuteľností nikdy nie sú z pohľadu opisu predmetu zákazky úplne totožné, verejný obstarávateľ v tomto prípade bude brať do úvahy aj atraktívnejšiu lokalitu, t. j. lokalitu, ktorá sa nachádza bližšie k sídlu Úradu vlády SR.“*

V nadväznosti na vyššie uvedené verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuky na objekt, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti nie väčšej ako 8 km od sídla Úradu vlády SR, pričom pri vyhodnocovaní ponúk zohľadňuje aj atraktivitu ponúknutej lokality v ktorej je daný objekt situovaný (čím bližšie situovaný k Úradu vlády SR, tým atraktívnejšia lokalita). Uvedená požiadavka vyplýva z potreby situovať nové sídlo MIRRI SR v blízkosti ostatných rezortov štátnej správy, a to z dôvodu zabezpečenia efektivity práce, nakoľko komunikácia s ostatnými rezortami a prezenčné stretnutia sú nevyhnutnou súčasťou práce organizačných útvarov MIRRI SR/NASES.

Otázka č. 3: Prosím aký je najskorší a najneskorší možný termín odovzdania priestorov?/ Odkedy je požadovaná doba najmu? Môžeme Vám ponúknuť aj projekty ktoré budeme mať k dispozícii v roku 2023 až 2025, alebo požadujete začiatok nájmu k nejakému konkrétnemu dátumu?

V žiadosti je uvedené ako časové kritérium:

NASES, CSIRT a oddelenie bezpečnosti od 9 mesiacov od nabodnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve MIRRI do 15 mesiacov od nabodnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve /aj postupne

Odpoveď č. 3: Predpokladaný termín odovzdávania priestorov pre približne 350 osôb v odhadovanej minimálnej výmere 6.500 m² je do 9 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej nájomnej zmluve. Predpoklad nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej nájomnej zmluve je do 1 mesiaca od zaslania vyhodnotenia ponúk. S ohľadom na vyššie uvedené lehoty, predpokladá verejný obstarávateľ termín odovzdávania prvej časti priestorov (pre 350 osôb o min. výmere 6.500 m²) v mesiacoch máj/jún 2022.

Zostávajúce ponúkané priestory požaduje nájomca k dispozícii maximálne do 15 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej nájomnej zmluve. Z vyššie uvedených informácií vyplýva, že ponuka objektu/objektov prevádzkyschopných až v roku 2023-2025, nie je pre účely aktuálnej zákazky na „Zabezpečenie prenájmu priestorov pre zamestnancov Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (MIRRI SR) a Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby (NASES)“ relevantná.

Otázka č. 4: Požiadavka na počet zamestnancov je vo výzve uvedená 1.250. Ďalej sa uvádza že NASES, CSIRT a oddelenie bezpečnosti ma požiadavku na 350 osôb. Tento počet je nad vyššie uvedených 1250 zamestnancov? Spolu teda celkovo 1.600 zamestnancov?

Odpoveď č. 4: Vo výzve na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ uvádza, že požaduje celkovú prenajímanú plochu v predpokladanej výmere všetkých priestorov **18.000 m² až 24.000 m² pre 1.250 zamestnancov**, t.j. vrátane všetkých zamestnancov MIRRI SR (vrátane vládnej jednotky CSIRT, oddelenia bezpečnosti) aj NASES.

Ďalej je vo výzve na predkladanie ponúk uvedené, že „*nájomca požaduje, aby priestory boli k dispozícii pre približne 350 osôb v odhadovanej minimálnej výmere 6.500 m² do 9 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.*“ Verejný obstarávateľ vo výzve na predkladanie uviedol požiadavku na odovzdanie priestorov o minimálnej výmere 6.500 m² pre 350 zamestnancov z celkového počtu 1.250 zamestnancov.

Otázka č. 5: Podľa prílohy č. 4 nám vychádza počet zamestnancov nasledovne:

MIRRI 1.056 zamestnancov

NASES 217 zamestnancov, CSIRT 21 zamestnancov, Oddelenie bezpečnosti 16 zamestnancov = 254 zamestnancov

Space plány máme pripravovať podľa prílohy č. 4 na tento počet zamestnancov? A nemáme brať do úvahy bod 2 tohto mailu, kde sú zadané počty zamestnancov?

Odpoveď č. 5: V Prílohe 4 „*Požiadavka na min. počet a veľkosť priestorov*“ sú v stĺpci „*Počet osôb v miestnosti*“ a v stĺpci „*Počet požadovaných kancelárií*“ (týka sa jednej položky na priestory pre zamestnancov vládnej jednotky CSIRT), pri niektorých údajoch k jednotlivým organizačným útvarom uvedené rozpätia od-do, z dôvodu zohľadnenia rôznych typov

dispozícií administratívnych budov (ich šírky a dĺžky traktov v rámci podlažia). Nakoľko sú v predmetnej prílohe uvedené rozpätia pri počte osôb v miestnosti, je potrebné vychádzať z údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v ktorej je uvedené, že požadované priestory sú určené pre predpokladaný počet 1.250 zamestnancov. Uchádzač má možnosť postupovať pri návrhu space plánu buď podľa počtu zamestnancov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo podľa počtu požadovaných kancelárií (min. a max. veľkosť priestoru), pričom ponúknuté priestory musia zodpovedať počtu pre minimálne **1.250 zamestnancov**.

Otázka č. 6: V prílohe č. 5 uvádzate požiadavku na podateľňu vo vstupnej časti budovy vo výmere min. 30 m² a recepciu v min. výmere 15 m². Prosím o potvrdenie, že žiaden ďalší priestor vo vstupnej časti budovy nie je požadovaný.

Odpoveď č. 6: Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že ponuka uchádzača bude zaradená do vyhodnotenia, ak vo vstupnej časti budovy bude umiestnená podateľňa a recepcia v takej min. výmere, aká je uvedená v Prílohe 5. Vo vzťahu k ostatným možným priestorom umiestneným vo vstupnej časti uvedené ponechávame na zváženie uchádzača, pričom umiestnenie ďalších požadovaných priestorov pre potreby verejného obstarávateľa závisí od dispozície ponúknutého objektu, pričom sa môže jednať napríklad o spoločné sociálne zariadenia, skladové priestory alebo iné priestory uvedené v Prílohe 4.