



MINISTERSTVO  
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# Životné situácie

Mockup: Kúpa nehnuteľnosti na bývanie



Financovaný  
Európskou úniou  
NextGenerationEU

**PLÁN [OBNOVY]**



MINISTERSTVO

INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Úvod do scenáru životnej situácie

---

Reprezentácia používateľa

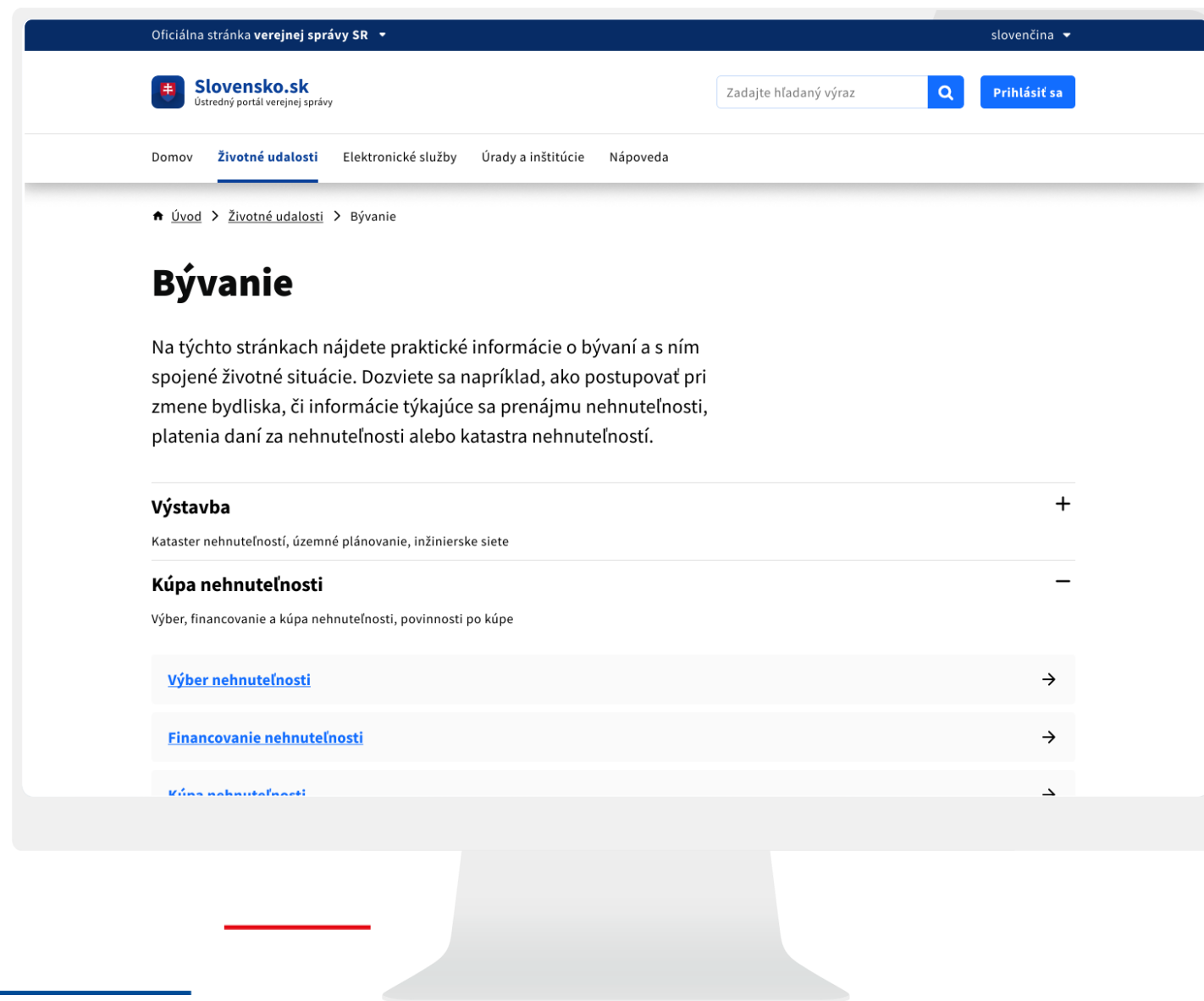
Filip má 28 rokov a má pocit, že jeho zamestnanie je stabilné. Nakoľko býva v podnájme, rozhodol sa kúpiť si prvý byt. Má už niečo ušetrené no nevie, či mu vystačia financie a tiež nevie, na čo všetko treba počas kúpy bytu myslieť. Tak googli "kúpa bytu postup", kde nájde aj odkaz na stránku slovensko.sk



# Informácie pre občanov vo forme návodov

Kúpa nehnuteľnosti je pre mnohých zložitý a stresujúci proces s množstvom krokov. Preto ľudia vyhľadávajú informácie, tipy a rady na rôznych kanáloch.

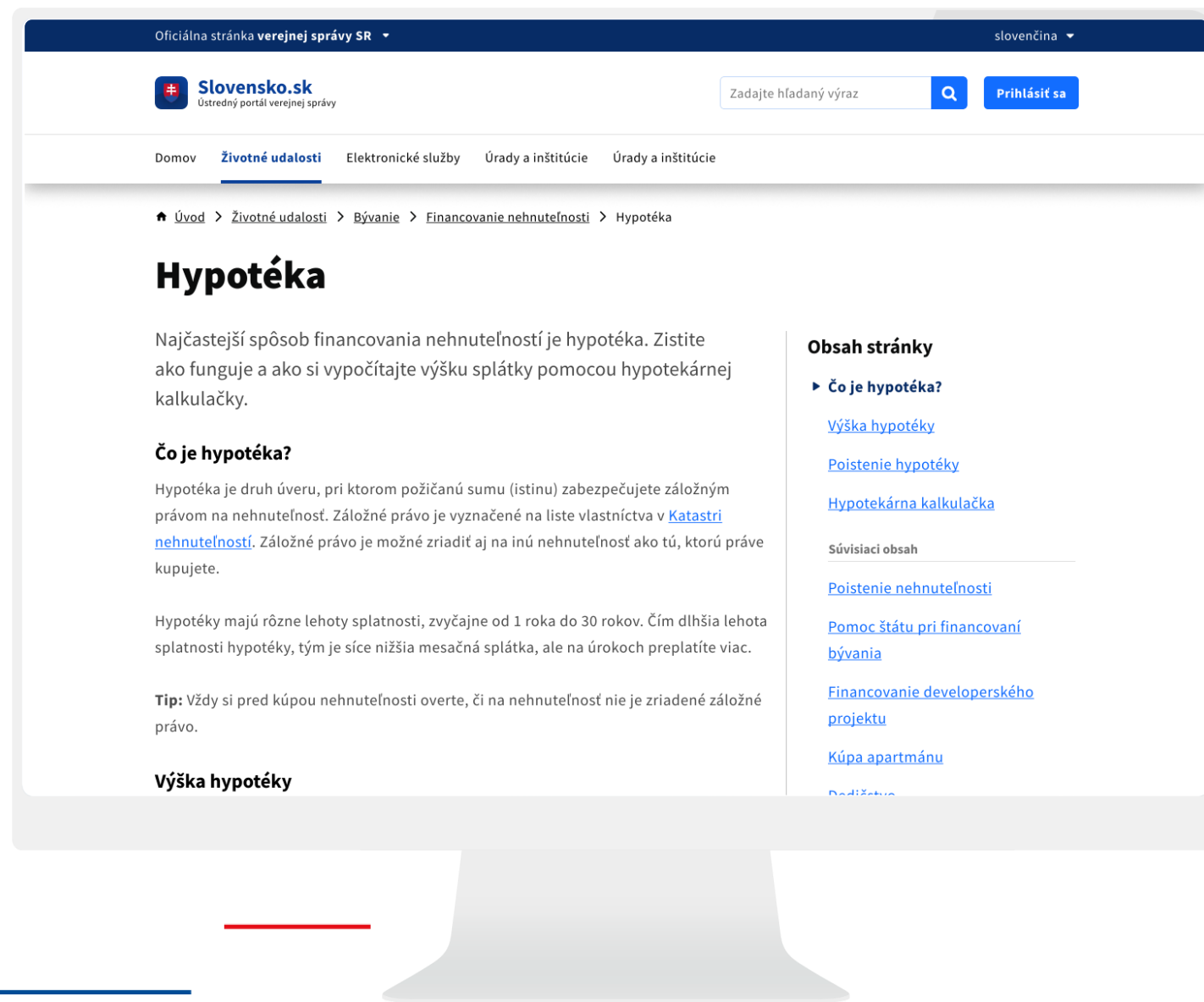
V rámci portálu Slovensko.sk poskytneme občanom komplexné informácie na jednom mieste.





## Komplexné a praktické informácie

Návody obsahujú informácie aj mimo samotných služieb štátu, aby mali občania komplexný prehľad o životnej situácii a o tom, s čím sa môžu v bežnej praxi stretnúť.





MINISTERSTVO

INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Scenár

---

### Scenár životnej udalosti

V rámci prezentovaného mockupu predpokladáme, že Filip využije služby realitnej maklérky, ktorá pomôže s prípravou kúpnej zmluvy. Tiež podáva prostredníctvom portálu slovensko.sk Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktoré elektronicky podpisujú obe strany.

---

---





# Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Jednoduché podanie elektronickou formou s integrovaným vyhľadáváním nehnuteľností. Podanie je možné podpísať viacerými stranami elektronicke, bez nutnosti navštíviť úrad, alebo splnomocňovať tretiu osobu.

Oficiálna stránka verejnej správy slovenčina

Moje Slovensko Správy Podania Dokumenty Mój profil

Marta Reálna RC: 910404/6601 Odhlásiť sa

← Spät

## Nové podanie

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností [Vybrať iný úkon](#)

### 1. Kupujúci

Osoba, ktorá kupuje nehnuteľnosť.

Meno

Priezvisko

Číslo občianskeho preukazu

Dátum narodenia

Číslo účtu kupujúceho (IBAN)

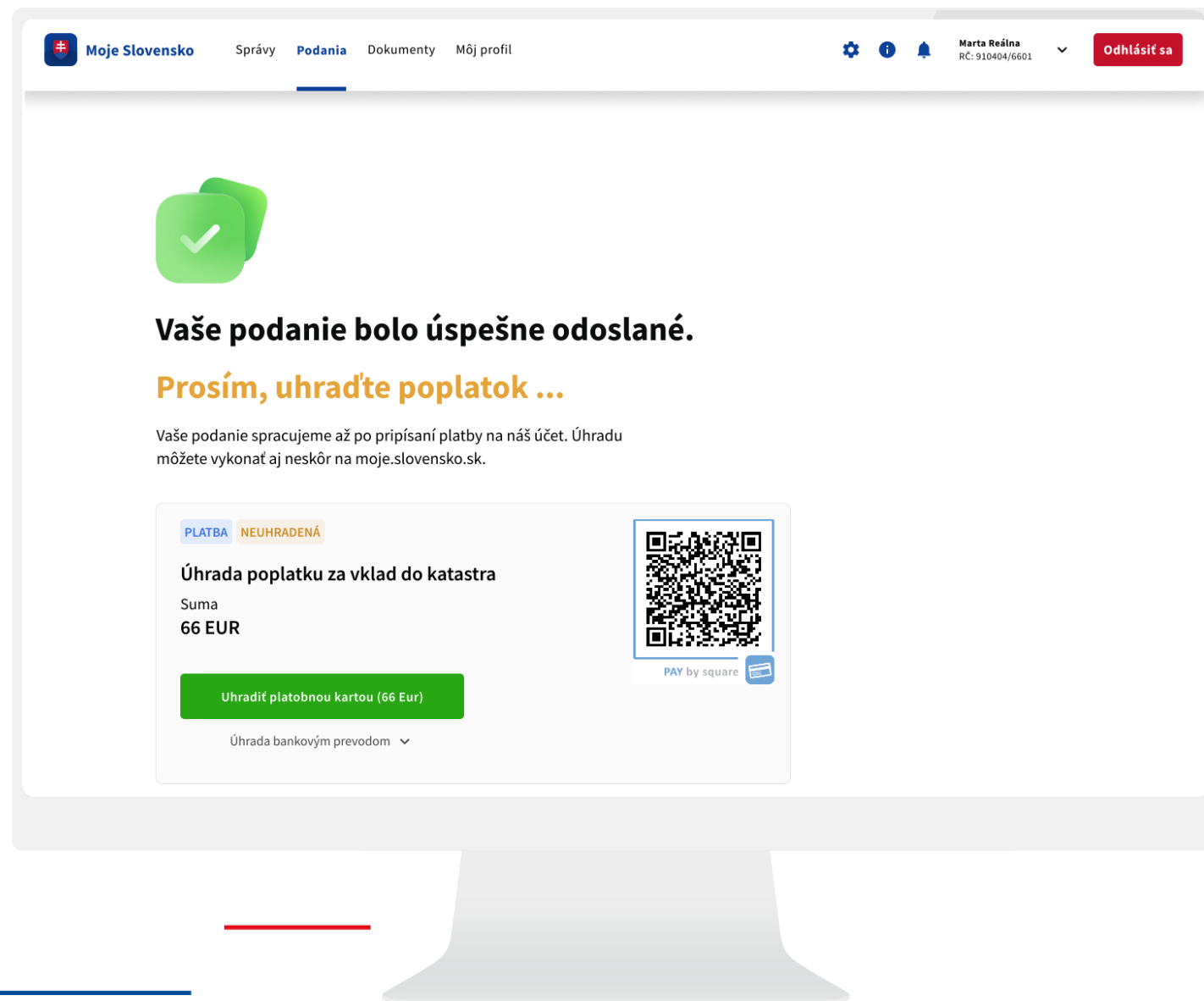


MINISTERSTVO

INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Online úhrada kolkov

Po odoslaní podania systém vyzve na úhradu kolku platobnou kartou, prostredníctvom QR kódu alebo klasickým bankovým prevodom.



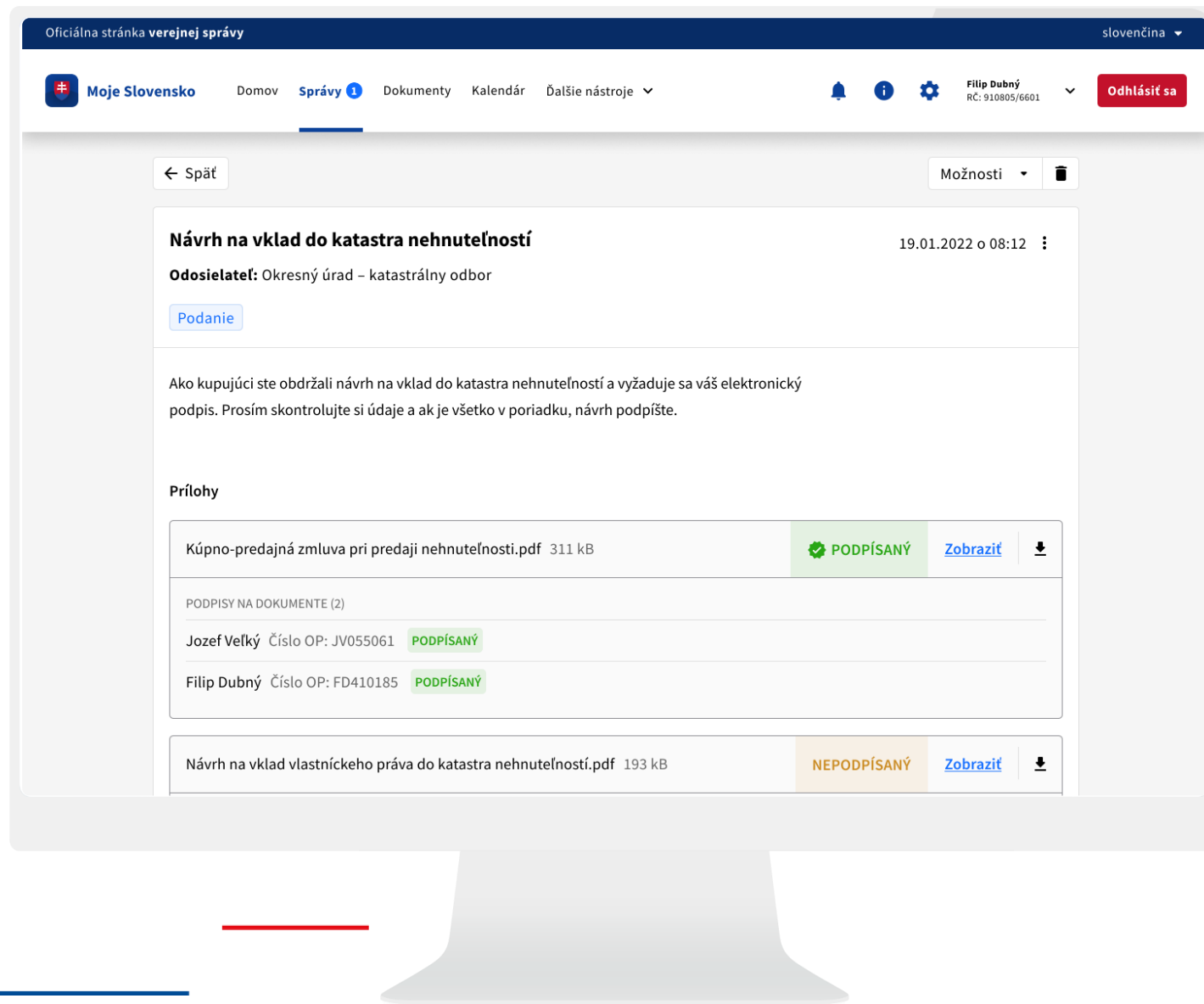


MINISTERSTVO

INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Obdržanie návrhu na vklad do katastra nehnutelností na podpis

Po podaní návrhu na vklad je potrebné ho podpísať oboma stranami – predávajúcou aj kupujúcou. Obom príde do el. schránky správa, v ktorej tak môžu priamo urobiť.





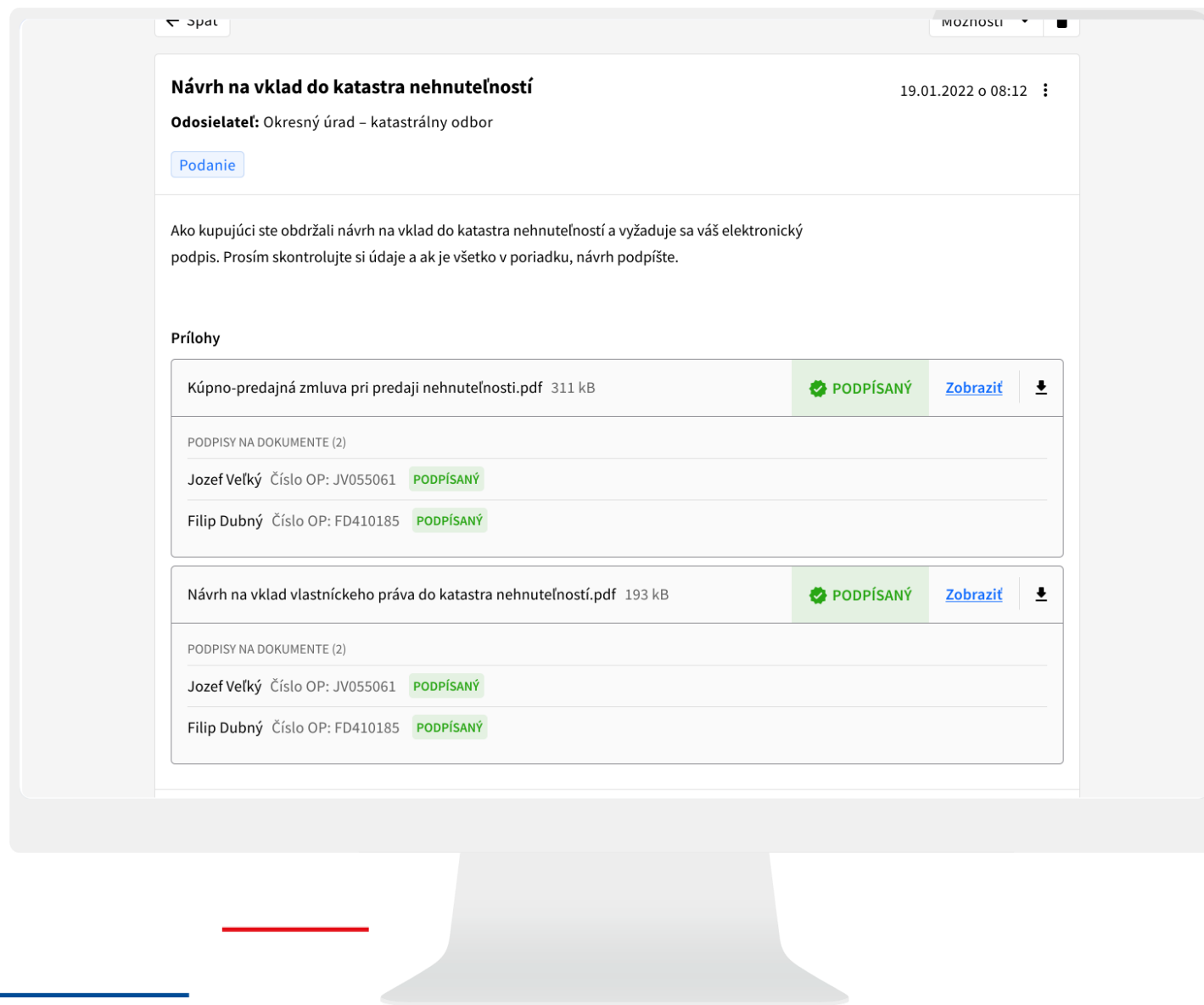


MINISTERSTVO

INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Elektronický podpis návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Až po podpise všetkými stranami sa návrh  
posúva na spracovanie Okresnému úradu  
– katastrálny odbor.





MINISTERSTVO  
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Notifikácie o stave podaní

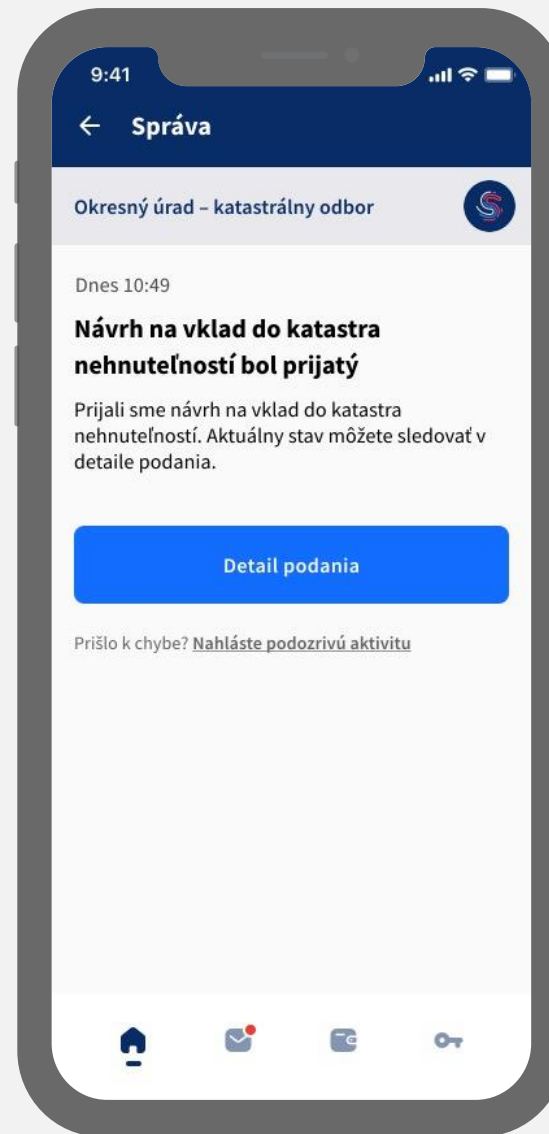
---

APP

Občan je vždy notifikovaný o zmene stavu  
jeho alebo jej podania, čím eliminujeme  
dopyty na OVM.

---

---

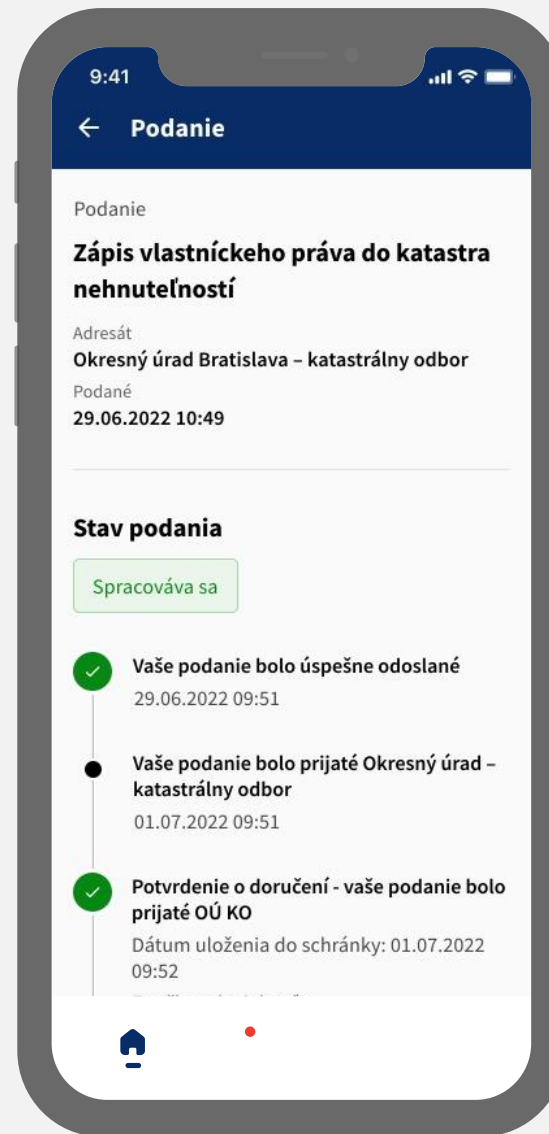




## Stav podania a nasledujúce kroky

### APP

V detaile podania okrem aktuálneho stavu občan vidí aj postupnosť nasledujúcich krokov, takže presne vie, kde v procese sa aktuálne nachádza.

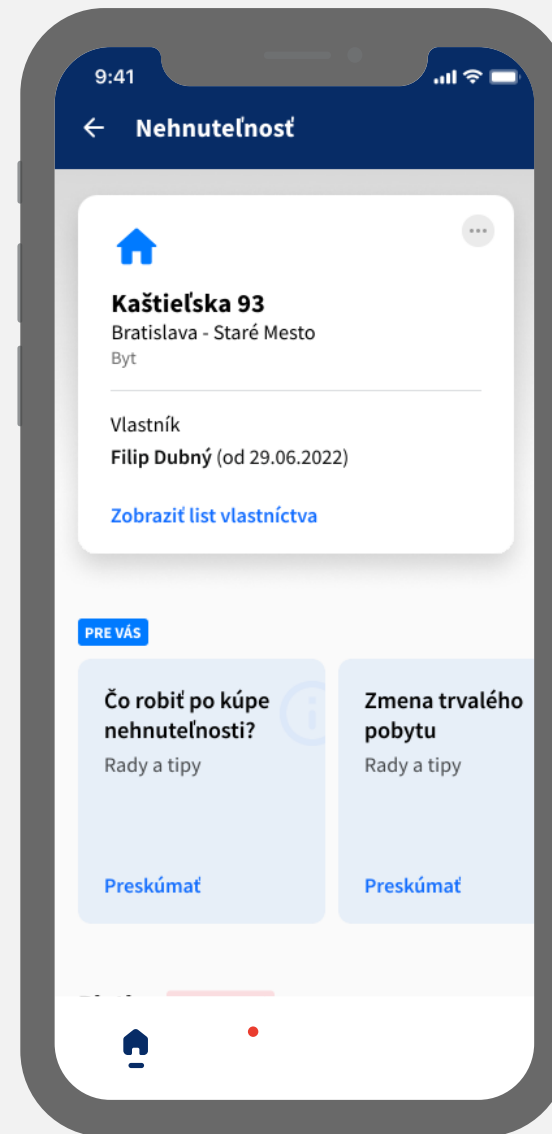




## Detail nehnuteľnosti

### APP

Občan sa v rámci aplikácie jednoducho dostane k detailu nehnuteľnosti, kde nájde svoje povinnosti, napr. platbu daní z nehnuteľnosti. Avšak nájde tu aj rôzne praktické tipy po kúpe nehnuteľnosti.





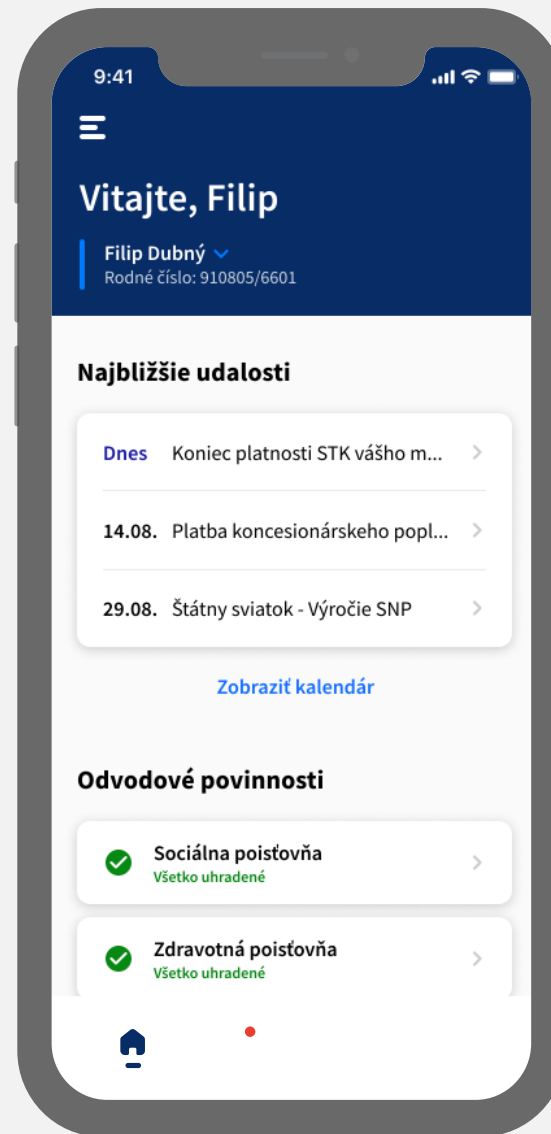
MINISTERSTVO

INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Dashboard občana

APP

Občanovi na dashboarde pribudne sekcia s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní. Odtiaľto sa dostáva k detailu nehnuteľnosti.





MINISTERSTVO

INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Čo je ešte v scope tejto životnej situácii

---

APP

### Proaktívne služby prípadne elektronické formuláre :

- Ohlasovňa pobytu
- Odvoz komunálneho odpadu
- Daň z nehnuteľností - občan podá daňové priznanie na základe predvyplneného daňového priznania, následne dostane v správnom čase notifikáciu s možnosťou platby

### Návody k službám tretích strán - krokovník + odporúčania:

- Správa bytových domov
  - Elektrina, plyn, operátori
  - Koncesia - RTVS
  - Ohlásenie drobných stavieb - prerábky
- 
- 
- 
-



## Čo zlepšujeme

---

APP

- Proaktívne notifikácie - štát nečaká, štát komunikuje
  - Zvýšenie informovanosti občana - o jeho možnostiach a povinnostiach ako aj o stave jeho žiadostí
  - Zjednodušenie formulárov, zníženie počtu formulárov - predvyplnenie údajov, ktoré štát má
  - Zníženie chýb na vstupoch - návrh na vklad, daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti
  - Proaktívnymi notifikáciami a možnosťami platby zvýšenie výberu daní z nehnuteľnosti a taktiež zvýšenie počtu prihlásených obyvateľov na trvalý pobyt
- 
- 
- 
-

# ĎAKUJEME!

[www.mirri.gov.sk](http://www.mirri.gov.sk)



MINISTERSTVO  
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

