



## **Usmernenie RO pre IROP pre MAS k prenájmu alebo prenechaniu predmetu projektu spolufinancovaného z CLLD v rámci IROP do užívania tretej osobe v zmysle čl. 6 ods. 2 písm. b) VZP Vzoru Zmluvy o poskytnutí príspevku**

V zmysle čl. 6 ods. 2 písm. b) všeobecných zmluvných podmienok, príloha č. 1 aktuálne platného vzoru zmluvy o poskytnutí príspevku „*Majetok nadobudnutý z Príspevku a záloh podľa článku 13 týchto VZP nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu MAS a Riadiaceho orgánu počas Realizácie Projektu a počas Obdobia Udržateľnosti Projektu prenajatý tretej osobe alebo prenechaný do iného druhu užívania, resp. spôsobu používania tretej osobe, v celku alebo čiastočne, s výnimkou vyplývajúcou z ods. 1 písm. b) bod (i) tohto článku.*“, pričom podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) bodu (i) sa Užívateľ zaväzuje, že „*poučas Realizácie Projektu a Obdobia Udržateľnosti Projektu Predmet Projektu, jeho časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil v rámci Projektu z Príspevku alebo z jeho časti (ďalej ako „Majetok nadobudnutý z Príspevku“)* bude používať výlučne pri výkone vlastnej činnosti, v súvislosti s Projektom, na ktorý bol Príspevok poskytnutý, s výnimkou prípadov, kedy pre zabezpečenie a udržanie cieľa Projektu je vhodné prenechanie prevádzkovania Majetku nadobudnutého z Príspevku tretej osobe.“

**Za účelom uplatnenia vyššie uvedeného postupu je nevyhnutné, aby MAS pred vydaním stanoviska v zmysle predchádzajúceho odseku požiadala RO pre IROP o súhlasné stanovisko – udelenie výnimky, ktorú RO pre IROP vydá iba vo výnimočných prípadoch, pri ktorých je zrejmé, že bez tohto súhlasu predmetný projekt nemá opodstatnenie.**

**RO pre IROP nebude akceptovať (dávať súhlas so schválením a financovaním) projekty, ktorých predmet (investičný majetok obstaraný a/alebo zhodnotený z príspevku) bude žiadateľom okrem využívania na jeho vlastnú činnosť, prenajatý alebo iným vhodným spôsobom prenechaný do užívania tretej osobe, a to minimálne počas realizácie projektu a obdobia jeho udržateľnosti.**

Predmet projektu teda **nesmie byť využívaný zmiešaným spôsobom**, t.j. čiastočne na účely vlastnej činnosti žiadateľa (napr. vo výrobnom procese alebo za účelom poskytovania služieb) a čiastočne prenajímaný alebo inak prenechávaný do užívania iným subjektom).

Predmet projektu môže byť prenajímaný alebo inak prenechaný do užívania tretej osobe výlučne v prípade, ak je za takým účelom v rámci projektu obstaraný alebo zhodnotený (a spĺňa všetky ostatné podmienky stanovené vo výzve), napr. obstaranie bicyklov za účelom ich zapožičiavania turistom.

Za účelom vylúčenia pochybností a predchádzania prípravy a predkladania žiadostí, ktoré uvedené podmienky nespĺňajú, odporúčame MAS prípady projektov, predmet ktorých má byť prenechávaný do užívania tretím osobám vopred konzultovať s RO pre IROP, a to aj za účelom overenia, či takýto projekt spĺňa podmienky stanovené výzvou.

V prípade projektov, **ku ktorým chce MAS požiadať RO pre IROP o udelenie výnimky** v zmysle čl. 6 ods. 2 písm. b) VZP Zmluvy o poskytnutí príspevku, postupuje MAS nasledovne:

- v prípade projektov, ktoré MAS prijala **do momentu vydania tohto usmernenia** a ktorých predmet projektu má byť prenajímaný alebo inak prenechaný do užívania tretej osobe, môže MAS požiadať RO pre IROP o stanovisko – udelenie výnimky **najneskôr pred uzavretím zmluvy o poskytnutí príspevku so žiadateľom.**



**MAS v žiadosti o udelenie výnimky musí uviesť** všetky relevantné informácie o projekte a jeho dopade na územie MAS, tak aby RO pre IROP vedel dostatočne posúdiť či ide o výnimočnú situáciu a to:

- čo je predmetom projektu,
- ako bude predmet projektu využívaný,
- jasne a dostatočne popísané zdôvodnenie prínosu projektu na územie MAS.

**MAS zároveň prikladá aj formulár Žiadosti o príspevok.**

- V prípade projektov, ktoré MAS prijme, resp. bude konzultovať prípravu projektu so žiadateľom, **od momentu vydania tohto usmernenia** a ktorých predmet projektu má byť prenajímaný alebo inak prenechaný do užívania tretej osobe, musí MAS požiadať RO pre IROP o stanovisko – udelenie výnimky **najneskôr pred vydaním Oznámenia o schválení žiadosti o príspevok.**

**MAS v žiadosti o udelenie výnimky musí uviesť** všetky relevantné informácie o projekte a jeho dopade na územie MAS, tak aby RO pre IROP vedel dostatočne posúdiť či ide o výnimočnú situáciu a to:

- čo je predmetom projektu
- ako bude predmet projekt využívaný
- jasne a dostatočne popísané zdôvodnenie prínosu projektu na územie MAS

**MAS k žiadosti zároveň prikladá aj formulár Žiadosti o príspevok, pokiaľ bol projekt už predložený na MAS prostredníctvom Žiadosti o príspevok.**

**Žiadosť o výnimku s príslušnými prílohami MAS zasiela elektronicky.**